



ASSETKLASSE	WOHNEN	
	BESTANDS-IMMOBILIEN	BETREIBER-IMMOBILIEN
INVESTMENTART	<ul style="list-style-type: none"> •Core •Core+ •Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> •Core •Core+ •Value-Add
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> •Berliner Speckgürtel •Berliner Umland •Brandburg •FOKUS: Cottbus •Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung •Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur •Keine sozialen Brennpunkte 	<ul style="list-style-type: none"> •Berlin •Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung •Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur •Keine sozialen Brennpunkte
KRITERIEN	<ul style="list-style-type: none"> •Baujahre: <ul style="list-style-type: none"> o 50er o 60er o 70er •Bestandsimmobilien •FOKUS: "Ost-Platten" •Gute Anbindung an der öffentlichen Personennahverkehr (S-Bahn, Regionalbahn, Bahn) nach Berlin 	<ul style="list-style-type: none"> •Neubau/Forwarddeals •Gute Anbindung an der öffentlichen Personennahverkehr (S-Bahn, Regionalbahn, Bahn) nach Berlin
ASSETKLASSE	<ul style="list-style-type: none"> •Wohnanlagen •Mehrfamilienhäuser •Wohn- und Geschäftshäuser •ETW-Pakete 	<ul style="list-style-type: none"> •Seniorenwohnen •Pflegeimmobilien •Studentisches Wohnen •Apartment-Häuser •Hostels
VOLUMINA	<ul style="list-style-type: none"> •ab 1 Mio. € •Renditeerwartung: ab 10% •Kaufpreis pro m²: bis ca. 1.000 €/m² •Objektvolumen: 10 - 300 Einheiten •max. 20% Gewerbeanteil 	<ul style="list-style-type: none"> •ab 10 Mio. € •Renditeerwartung: ab 5%
STRUKTUR	<ul style="list-style-type: none"> •Asset- oder Sharedeal 	<ul style="list-style-type: none"> •Asset- oder Sharedeal
SONSTIGES	<ul style="list-style-type: none"> •Benötigte Informationen für eine Prüfung <ul style="list-style-type: none"> o Vollständige Anschrift o Baujahr/ letzte Sanierung o Kaufpreisvorstellung o Mieterliste/ Mieteinnahmen/ Cashflow o Vermietbare Fläche o Angaben zu nicht-umlegbaren Nebenkosten o Legitimation zur Vermarktung 	<ul style="list-style-type: none"> •Benötigte Informationen für eine Prüfung <ul style="list-style-type: none"> o Vollständige Anschrift o Baujahr/ letzte Sanierung o Kaufpreisvorstellung o Mieterliste/ Mieteinnahmen/ Cashflow o Vermietbare Fläche o Angaben zu nicht-umlegbaren Nebenkosten o Legitimation zur Vermarktung

ANGEBOTE BITTE AN:

Westermann Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH | Bleibtreustraße 12 | 10623 Berlin
T: +49 (0) 30 - 328 99 806 | E: ankauf@w-bv.de

DISCLAIMER

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots und durch schriftliche Annahme der Westermann Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH zustande.